

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116 /QĐ-THADS (KV11)

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, TP Hà Nội và Thông báo đình chính Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 43/ĐC-BA ngày 12/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế số 12/QĐ- CCTHAS ngày 10/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Căn cứ đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản số 955/NHNo.TH-XLN ngày 02/6/2025 của Ngân hàng nông nghiệp và PTNT Chi nhánh Tây Hồ, Hà Nội

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00198CTTĐG -NHẤT TÍN ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;  
Hết thời hạn thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản chỉ có 01( Một ) tổ chức đăng ký, gửi hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản là Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thành phố Hà Nội lựa chọn:  
**Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội**

Địa chỉ: Tầng 2, số 255 Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất được mô tả tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 699466 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/11/2016 (Ngày 09/02/2022, người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là Công ty TNHH Lốp xe Bình Nguyên theo Quyết định số 4463/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND thành phố Hà Nội do nhận chuyển nhượng ) tại Cụm công nghiệp Quất Động phần mở rộng, xã Nguyễn Trãi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội ( Nay là xã Thượng Phúc, thành phố Hà Nội).

Được định giá là: **12.447.147.479 đồng ( Mười hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn, bốn trăm bốn mươi chín đồng)**. Làm giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Chu Tấn Anh**